

---

中非国际医药产业合作园二期项目  
(1#~4#宿舍及配套用房)

# 施 工 招 标 文 件

招标单位：温岭市万邦德健康科技有限公司（盖章）

联 系 人：朱友谊（工程设计等问题）13586268023

陈泽林（商务等问题）13666811151

日 期： 二〇二二年十二月

前 附 表

项号	内 容 规 定	
1	工程综合说明	<p>工程名称：中非国际医药产业合作园二期项目（1#~4#宿舍及配套用房）施工</p> <p>建设地点：温岭市城东街道湖南村</p> <p>工程概况：本工程为中非国际医药产业合作园二期项目的1#~4#宿舍及配套用房，为地下一层、地上十五层框剪结构，局部为一二层裙房。总建筑面积47039.99平方米，其中地下建筑面积9074.32平方米，地上建筑面积37965.67平方米；地上部分包括1#楼7642.03平方米，2#楼及其裙房8984.5平方米，3#楼及其裙房8342.32平方米，4#楼及其裙房12996.82平方米。具体详见设计图纸。</p> <p>承包方式：包工包料</p> <p>工程预算价：壹亿叁仟壹佰柒拾贰万壹仟伍佰玖拾叁元整（小写：¥131,721,593元），其中土建工程114474695元，安装工程17246898元。基坑围护、渣土消纳费、充电桩、空气能热水机组未计入本次预算。具体详见预算。</p> <p>质量标准：合格（符合国家及行业设计、施工验收规范，达到合格标准）</p>
2	工期要求：720天内。	
3	招标范围：1#~4#宿舍及配套用房土建及配套水电安装等	
4	资金来源：自筹	
5	投标人资质等级要求：资质（资格）条件：本次招标要求投标人须具备建筑工程施工总承包三级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；	
6	项目经理资格要求：须具备建筑工程专业一级注册建造师及以上，资格（不含临时注册建造师），具备有效的安全生产考核合格证书（B证），且无在建施工、监理合同工程。	
7	<b>有效投标报价范围：报价：1、土建工程：下浮： %（上限下浮16%）</b> <b>2、安装工程：下浮： %（上限下浮19%）</b>	
8	有效投标工期：720天内	
9	投标有效期为：90日历天（从提交投标文件的截止时间算起）	
10	投标保证金数额为：20万元	
11	投标文件份数：商务标壹正叁副共肆份，附件资料壹份投标保证金壹份	
12	投标文件递交至：万邦德集团有限公司	
13	递交投标文件截止时间：2022年12月12日16:30时整前	
14	开标时间：电话通知 地点：万邦德集团有限公司	
15	评标办法：：本次招标评标对所有投标单位的综合实力、资质资信情况、项目经理业绩及报价等进行评审，评标小组综合评定，确定投标人的排名次序（详见投标须知第六条评标第三款评标办法）	
16	合同履约保证金数额为：按中标合同价的5%。	

# 第一章、 投标须知

## 一、总 则

### （一）、工程说明：

- 1、本工程说明详见前附表第 1 项所述。
- 2、工程概况：详见前附表第 1 项所述。
- 3、本工程按照有关法律、法规、规章规定，现采用邀请招标形式择优选用施工企业。

### （二）、招标范围、工期及承包范围

本招标工程项目的承包范围为：招标人安前附表指定的土建工程及安装等工程。

### （三）、投标费用

投标人应承担其编制投标文件与提交投标文件所涉及的一切费用。不管投标结果如何，招标人对上述费用不负任何责任。

### （四）、合格投标人的产生

- 1、经资格预审具备投标条件的施工企业，按照规定程序产生合格的投标人（以下简称“投标人”）参加本工程的投标。
- 2、投标项目经理（项目负责人）必须与资格审查所提供的项目经理（项目负责人）一致，擅自变更将取消其投标资格。
- 3、投标人提供的资格申请文件及相关资料如有瞒报、漏报、伪造或提供虚假证明及其他弄虚作假行为的，一经查实将取消其投标资格，已取得中标资格的，将取消其中标资格，并按有关规定予以处理。

## 二、投标文件的编制

### （一）、投标文件的组成

- 1、本工程投标文件由商务标、附件资料和投标保证金等三部分组成。（详见附件）
- 2、商务标由投标承诺书及投标报价计算书组成。（详见附件）
- 3、附件资料由以下三部分组成：（详见附件）
  - (1)提供拟派本工程施工管理人员名单；营业执照、资级证书复印件等。
  - (2)项目经理的建造师注册证书原件，项目负责人（项目经理）的证书若已留在温岭相关行业主管部门的可提供原留证行业主管部门出具的证明原件。
  - (3)投标授权委托书。
- 4、投标人须使用招标文件中提供的附表格式，表格如不够用时可按同样格式扩展。

### （二）、投标报价、投标工期及质量承诺

- 1、投标人的投标报价为招标人的招标文件中提出的各项支付金额的总和，

应是完成本须知第 2 条和合同条款上所列招标工程范围及工期的全部。

2、投标报价应是招标文件所确定的招标范围内全部工作内容的价格表现，其应包括施工设备、劳务、管理、材料、安装、维护、保险、利润、开办费、技术措施费、大型机械进退场费、政策性文件规定费用及合同包含的所有风险、责任等各项所有费用。

3、投标承诺内容超出前附表中第 7 项、第 8 项规定的有效范围的，质量承诺低于前附表中规定的质量标准的，视为无效标。

4、投标工期应是完成招标文件所确定的承包范围内的全部工作内容的工期表现，其应包括法定节假日等停工因素。

5、本工程报价方式采用明标暗投方式，根据发包方提供预算书、工程图纸等，即由投标单位填写下浮数、工期、质量承诺等。（本次安全文明施工费不单列）

6、投标人可自行到工地踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期的延长申请将不被批准。

7 投标文件报价中的单价和合价等全部采用人民币表示。

### （三）. 投标保证金

1、投标人应提供前附表中数额的投标保证金，并在投标截止时前。此投标保证金是投标文件的一个组成部分。投标保证金形式：

2、对于未能按要求提交投标保证金的，招标人将视为不响应投标而拒绝。

3、未中标的投标人的投标保证金在定标后 10 天内退还。

4、中标人的投标保证金转为合同履约保证金。

5、如投标人有下列情况，投标保证金将不予返还：

（1）投标人在定标前撤回其投标文件；

（2）中标人未能在规定期限内提交履约保证金或签署合同协议；

（3）投标人在投标期间内有串标、哄抬标价等违规违法行为。

### （四）投标文件的份数和签署：

1、投标人按本须知投标文件的组成规定，编制前附表第 11 项规定份数的投标文件。

2、投标人应将商务标进行密封，并在密封袋封面标明“工程名称”和“投标人名称”。密封袋封口接缝处应加盖投标人公章。

3、投标文件应使用不能擦去的墨水打印或书写，字迹应清晰易于辨认。投标文件商务标中的投标承诺书应注明投标人名称（或加盖投标人公章），并由投标人法定代表人（或委托代理人）签署（或加盖印章）。

4、投标文件由委托代理人签字（或加盖印章）或委托代理人参加开标的须同时递交投标授权委托书。由法定代表人签字（或加盖印章）投标文件并参加开

标、询标的，投标授权委托书可不提供。

5、全套投标文件应无涂改和行间插字，除非这些删改是根据招标人的指示进行的或者是投标人造成的必须修改的错误，修改处应由投标人加盖投标人的公章或由投标文件签字人签字或盖章。

6、投标文件中以文字表示的量与以数字表示的量不一致时，以文字表示的量为准。

## 四、投标文件的递交

### （一）投标截止期

1、投标人递交投标文件必须按前附表规定的时间和地点。逾期送达的投标文件作无效标处理。

2、招标人可以补充通知的方式酌情延长递交投标文件的截止日期。上述情况下，招标人与投标人以前在投标截止期方面的全部权力、责任和义务，将适用于延长后新的投标截止期。

3、到递交投标文件的截止时间止，招标人收到的投标文件少于 3 个的，招标人将依法重新组织招标。

4、投标人在招标人规定的时间内进行编制，并在招标人规定的商务标交标截止时间前向招标人递交。

（二）递交投标文件地点：浙江省温岭市城东街道百丈北路 28 号，联系人：张正华 13736603521

## 附件

### 投标文件格式

#### 一、资格标

- (1)、封面
- (2)、项目负责人简历表
- (3)、主要施工机械设备表
- (4)、温岭市建设工程投标人资格自查表
- (5)、温岭市建设工程投标项目负责人资格自查表
- (6)、项目管理班子配备承诺书
- (7)、温岭市建设工程诚信投标承诺书
- (8)、温岭市建设工程安全生产任职资格承诺书
- (9)、证书、其他资料

#### 二、商务标

- (1) 封面
- (2) 投标函
- (3) 投标报价

#### 三、投标授权委托书

---

# 资格标

(封面)

招标编号: \_\_\_\_\_

项目名称: \_\_\_\_\_

投标人: \_\_\_\_\_ (盖单位公章)

法定代表人: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

(项目名称)

姓名		性别		年龄		专业	
资格专业、等级			职称			学历	
参加工作时间				从事项目负责人年限			
注册证书号				身份证号码			
简  历							

投 标 人（盖单位公章）：

8

2、主要施工机械设备表

(项目名称)

主要施工机械设备表

序号	设备名称	规格型号	数量	制造年份、 产地	用途	备注

法定代表人（签字或盖章）：

投 标 人（盖单位公章）：

日期：      年    月    日

3、温岭市建设工程投标人资格自查表  
(项目名称)

温岭市建设工程投标人资格自查表

序号	自查内容	招标文件条款号	投标要求	自查情况
1	投标人资质（资格）条件是否符合	1.4.1	是	
2	是否为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）	1.4.3（1）	否	
3	是否为本工程前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外	1.4.3（2）	否	
4	是否为本工程的监理人	1.4.3（3）	否	
5	是否为本工程的代建人	1.4.3（4）	否	
6	是否为本工程提供招标代理服务	1.4.3（5）	否	
7	是否与本工程的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人	1.4.3（6）	否	
8	是否与本工程的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股	1.4.3（7）	否	
9	是否存在财产被接管或冻结的	1.4.3（8）	否	
10	是否属于与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人。 是否存在单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，参加同一标段或者未划分标段的同一招标项目投标情形。	1.4.3（9）	否	
11	是否存在安全生产许可证超出有效期或处于暂扣期限内	1.4.3（10）	否	
12	投标人目前是否处于被限制投标	1.4.3（11）	否	
13	投标人（包括法定代表人）目前是否存在在中国执行信息公开网（ <a href="http://zxgk.court.gov.cn">http://zxgk.court.gov.cn</a> ）上被纳入“失信被执行人”名单的	1.4.3（12）	否	
14	投标人目前是否存在信用浙江网站（ <a href="http://credit.zj.gov.cn">http://credit.zj.gov.cn</a> ）上被列入严重失信名单的	1.4.3（13）	否	
15	是否存在《省外企业进浙承接业务备案证明》超出有效期或已注销（仅指浙江省省外企业）	1.4.3（14）	否	

法定代表人（签字或盖章）：

投 标 人（盖单位公章）：

年 月 日

#### 4、温岭市建设工程投标项目负责人资格自查表

(项目名称)

#### 温岭市建设工程投标项目负责人资格自查表

序号	自查内容	招标文件条款号	投标要求	自查情况
1	投标项目负责人资格是否符合	1.4.1	是	
2	<p>投标项目负责人在建施工、监理合同工程状态存在下列四种之一情形的：</p> <p>(1) 无在建施工、监理合同工程；</p> <p>(2) 原承接的项目与本工程同一工程相邻分段发包或分期施工的；</p> <p>(3) 因非承包方原因致使工程项目停工超过 120 天(含)，经建设单位同意的，须提供该建设单位的书面意见；</p> <p>(4) 符合温岭市住房和城乡建设局发布的《关于明确我市建筑企业项目经理（建造师）兼岗有关事项的函》（〔2019〕21 号）规定的，须提供相应获奖文件。</p> <p>属上述（3）、（4）情形的，投标人应在提交投标文件的同时将有关书面证明材料提交招标人。</p>	1.4.1 (3)	应是 (1)、(2)、(3)、(4) 之一情形。自查应填写属何种情形	属——情形
3	投标项目负责人目前是否处于被限制投标	1.4.3 (11)	否	
4	<p>投标项目负责人目前是否存在中国执行信息公开网 (<a href="http://zxgk.court.gov.cn">http://zxgk.court.gov.cn</a>) 上被纳入“失信被执行人”名单</p>	1.4.3 (12)	否	

法定代表人（签字或盖章）：

投标人（盖单位公章）：

年 月 日

## 5、项目管理班子配备承诺书

### 项目管理班子配备承诺书

一、我公司委派（项目负责人姓名）作为项目负责人参加（项目名称）  
资格审查，该项目负责人有关情况承诺如下：

- 1、有无在建施工、监理合同工程情况：\_\_\_\_\_。
  - 2、有无被限制投标情况：\_\_\_\_\_。
  - 3、有无被中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn>）纳入失信被执行人名单：\_\_\_\_\_。
- 备注：

1、拟派项目负责人目前没有在建施工、监理合同工程【在建施工、监理合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出之日（不通过招标方式的，开始时间为合同签订之日），结束时间为该合同工程通过验收或合同解除之日】（符合温岭市住房和城乡建设局发布的《关于明确我市建筑企业项目经理（建造师）兼岗有关事项的函》（（2019）21号）规定情形的，并提供相应获奖文件的除外）。

2、项目负责人目前没有处于被限制投标（指凡被住房和城乡建设部或浙江省住房和城乡建设厅或温岭市住房和城乡建设局或监察或检察部门作出限制投标的，或被台州市住房和城乡建设局作出限制投标区域包括温岭市行政区域的）。

3、项目负责人目前未被中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn>）纳入“失信被执行人名单”。

二、一旦我方中标，我公司保证除上述项目负责人外，按照下列要求配齐人员：项目技术负责人 1 人（须具有相关专业工程师职称及以上），施工员 1 人（须\_\_\_\_\_具有岗位证书或资格证书），质检员（或质量员或质安员） 1 人（须具备岗位证书\_\_\_\_\_或资格证书），安全员 1 人（须具有有效期内的住房和城乡建设厅颁发的安全生产考核合格证书），并在中标公示合格后 15 个工作日内办理相关人员审查备案手续。

本公司若有违反承诺内容的行为，自愿接受取消交易席位、记入信用评价、不予退还投标保证金等有关处理，愿意承担法律责任。如已中标的，自动放弃中标资格；给招标人造成损失的，依法承担赔偿责任。

投标人（盖单位公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

年 月 日

## 6、温岭市建设工程诚信投标承诺书

### 温岭市建设工程诚信投标承诺书

本人以企业法定代表人的身份郑重承诺：

一、将遵循公开、公平、公正和诚实信用的原则参加（工程项目名称）的  
投标；

二、所提供的一切材料都是真实、有效、合法的；

三、本公司的投标资格已按照《温岭市建设工程投标人资格自查表》和《温岭市建设工程投标项目负责人资格自查表》逐条自查，并如实填写；

四、不存在串通投标行为（包括不存在招标文件第三章“评标办法”第 3.1.5 项规定的情形）；

五、不存在他人以本公司名义投标或者不存在以其他方式弄虚作假的行为；六、不存在向招标人或者评标委员会成员行贿以牟取中标的行为。

如招标人需要调查了解的，本公司负责本次投标的主管人员（分管经营的副总）将

积极配合。主管人员：\_\_\_\_\_ 手机：\_\_\_\_\_

本公司若有违反承诺内容的行为，自愿接受取消交易席位、记入信用评价、不予退

还投标保证金等有关处理，愿意承担法律责任。如已中标的，自动放弃中标资格；给招

标人造成损失的，依法承担赔偿责任。

法定代表人（签字或盖章）：

投 标 人（盖单位公章）： 年 月 日

## 7、温岭市建设工程安全生产任职资格承诺书

(项目名称)

---

### 温岭市建设工程安全生产任职资格承诺书

本人以企业法定代表人的身份郑重承诺：

本公司安全生产条件及相关管理人员（包括 A 类人员、拟派的项

目负责人和施工现场专职安全生产管理人员）安全生产任职资格符合

相关规定。

法定代表人（签字或盖章）：

投 标 人（盖单位公章）：

年    月  
日

---

# 商务标

招标编号 \_\_\_\_\_

项目名称: \_\_\_\_\_

投 标 人: \_\_\_\_\_ (盖单位公章)

法定代表人: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

---

# 投 标 承 诺 书

致：万邦德制药集团有限公司

一、根据已收到贵方的中非国际医药产业合作园二期项目（1#~4#宿舍及配套用房）建设工程施工招标文件，遵照有关法律、法规、规章规定，经我单位考察现场和研究上述招标文件的投标须知、合同条款和施工图纸及其他有关文件后，我方愿以总价人民币（大写）\_\_\_\_\_，（RMB ￥：\_\_\_\_\_元）或并愿以 1、土建工程下浮\_\_\_\_\_ %、安装工程下浮\_\_\_\_\_ %的投标报价并按上述合同条款、技术规范、施工图纸要求承包上述工程的施工、竣工，并承担任何质量缺陷保修责任。

二、一旦我方中标，我方保证在全部同意招标文件内容的前提下：

1、工期：\_\_\_\_\_天 ；

2、工程质量等级合格；

3、人员设备按施工组织设计的部署及时到位。

4、我方保证在收到你方的中标通知书后，按中标通知书规定的期限，及时派代表前去签订合同。

5、随同本投标报价书提交的投标辅助资料中的任何部分，经你方确认后可作为合同文件的组成部分。

6、我方保证向你方按时提交招标文件规定的履约保证金，作为我方的履约保证。

7、我方保证接到开工通知后尽快调遣人员和调配施工设备、材料进入工地进行施工准备，并保证在合同规定的期限内完成合同规定的全部工作。

三、我方已详细审核全部招标文件，包括修改文件（如果有的话）及有关附件，我方完全知道必须放弃提出含糊不清或误解的权利。

四、我方投标文件为商务标和附件资料两部分组成。

五、我方完全理解和接受招标文件的有关规定，并承诺一旦我方的投标出现严重违规或涉嫌串通投标的情形而被评标小组废标的，将自觉接受贵方暂停

---

或者取消今后我方参加贵方其他任何工程投标资格的处理。

六、我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。我方完全知道如果在投标有效期内撤回投标，投标保证金将不予退还。

七、除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书和本投标文件将构成约束我们双方的合同。

八、我方理解贵方将不受必须接受你们所收到的最低标价或其它任何投标文件的约束。

九、我方金额为人民币\_\_\_\_\_万元的投标保证金与附件资料同时递交。

投标人(公章):

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章):

日期:                      年        月        日

---

# 投 标 授 权 委 托 书

本授权委托书声明：我 \_\_\_\_\_（姓名）系 \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现  
授权委托\_\_\_\_\_（姓名）为我公司的合法代理人，  
全权代表我公司参加中非国际医药产业合作园二期项目（1#~4#宿舍及配  
套用房）招标投标活动，以本公司名义签署投标文件、参加开标、询标以及处  
理与之有关的一切事宜。我承认代理人在上述活动中所签署的所有内容。

代理人无转委托权，特此委托。

投标人（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

授权委托日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_