

万邦德·栋梁铝业有限公司
员工宿舍生活超市招标文件

栋梁铝业有限公司现面向社会进行厂区超市招租，诚邀具备独立法人资格、具有超市管理经营经验的商家参与我司宿舍区生活超市租赁投标。

一、基本情况及要求

1. 所在位置：该超市位于栋梁铝业有限公司新厂西门（湖州市织里镇腾飞路188号）员工宿舍5号楼一楼西侧，室内面积约270平方米，水电单独户表。
2. 消费客群：超市消费客群为我司职工，现新厂职工约1600人，住宿人员约1300人，人员数量根据每年的用工需求存在正常浮动，厂区非封闭式管理。
3. 合作模式：经营单位与我司签订房屋租赁超市经营协议，根据中标价格向我司缴纳足额租金，自主经营，自负盈亏，并自行承担水电费，
4. 经营期限：首次合约期为二年，合同期内因我方原因合同被迫终止的，我方不承担补偿责任，但对可预知的因素，我方将预先通知经营单位做好准备。
5. 经营项目：超市商品以生活日用品、副食品、烟酒百货等为主，不得售卖营业执照范围以外的商品或项目，同时可售卖加热加工类、产生厨余垃圾类的食品（具体类别提前向栋梁公司申请批准后为准）。
6. 经营区域：经营单位必须在我司规定的场地范围内营业，未经我司许可和通知，不得在规定的经营场所范围之外从事经营活动。
7. 经营时间：经营单位必须按我司的规定确保经营时长，以便于为员工提供服务保障。根据目前的员工排班，每天经营时段为早上7:00时至晚上21:00时，时间调整以我司通知为准，经营单位不得擅自更改。
8. 经营价格：所有的商品价格应明码标价，并在醒目的位置张贴，商品价格不得高于同类超市价格（以织里镇大润发超市为参考依据）。
9. 经营责任：承租期间发生的纠纷事件均由经营单位承担全部法律责任，与我司无关。

二、投标单位要求

1. 投标单位须具有从事企事业单位、制造业企业或其他同类企业内部超市经营管理经验，具有独立法人资格和良好的信誉度。
2. 投标单位具有50万元及以上注册资金。
3. 投标单位必须自主经营，不得转租转包，店长必须是该公司在职职工，工龄不得少于2年，超市必须正规化管理，员工必须统一着装。
4. 所有的销售商品接受我司和上级有关部门的监督，证件齐全，不得销售“三无”产品，过期变质食品，假冒伪劣商品。

5. 超市内货架等物品自备，承包结束后限期自行处理，经营单位在征得我司的同意下，可进行简单装修装饰，但不得变动房屋结构，装饰装修费用自理。

6. 无条件接受我司按相关规定对环境卫生、食品卫生、安全要求、经营品种、经营时间、服务态度以及价格等方面监督、检查和处罚。

7. 经营单位于签订合同时交纳 50000 元风险保证金，合同期满保证金退还（无息）。汇款信息（投标保证金账户）：户 名：栋梁铝业有限公司，开户行：工商银行湖州市分行营业部，帐号：1205210019001062271

8. 经营单位租金以现金或是转帐的形式交纳，一年一交，缴纳时间为合同签订后 15 日内，逾期视同放弃承租权，自动解除承租合同，没收保证金。水电费按月度抄表数额缴纳。

9. 经营所需具备的相关证件由投标单位自行办理，我司会全力协助和配合，若我司出示的证件达不到办理经营证件的相关要求，投标方自行处理。

三、投标文件制作及递交要求

投标单位应根据招标文件要求制作标书，不得有虚假内容，否则作为废标。

1. 标书内容及要求：

1.1 公司资质证明材料：

- (a) 工商管理局颁发的有效的《营业执照》副本复印件；
- (b) 税务登记证复印件；
- (c) 《卫生许可证》复印件；
- (d) 《食品流通许可证》复印件；
- (e) 投标企业法定代表身份证复印件；
- (f) 法人授权书原件和被授权人身份证复印件等。

1.2 公司业绩，信誉证明材料：

- (a) 包含以往合作项目合同复印件，含联系人及有效联系方式等；
- (b) 以往经营中获得的相关荣誉证明材料等。
- (c) 现营超市项目信息（地点，规格，照片，联系人，等）。

1.3 场地租赁费按 270 m² 年租金报价。

1.4 经营方案：包含场地装饰装修方案、货品种类、人员安排、管理措施等。

1.5 服务承诺：包含开业时间承诺。

1.6 投标单位认为需要提供的其它资格证明材料；

2. 投标文件必须装订成册，A4 纸打印，内芯中每一份资质证明资料需加盖单位公章，否则为废标，投标文件正本一份，副本四份，以正本为准，注明“正本”，“副本”字样，副本要为正本的复印件，文件用文件袋密封，密封处加盖单位公章，填写密封日期。

3. 投标文件出现以下情况，视为无效投标处理：
 3. 1 投标人资格条件达不到招标要求者；
 3. 2 投标文件未盖单位公章或无有效签字；
 3. 3 投标文件未按招标要求编制；
 3. 4 投标单位在投标文件中出现两个或是多个报价，且未书面说明以某个报价为准；
 3. 5 投标文件不全者；
 3. 6 投标文件弄虚作假者；
 3. 7 未按规定缴纳投标保证金者。
4. 投标文件不得涂改和增删，如有修改错漏处，必须由签署投标文件的法人代表或授权代表签字或盖章。
5. 投标文件因字迹潦草或表达不清所引起的后果由投标单位负责。
6. 开标的时间，投标文件及收取截止时间，地点
 6. 1 投标文件索取，答疑截止及开标时间：自 2023 年 2 月 7 日—2023 年 3 月 25 日止（周日除外），2023 年 3 月 26 日截止投标。3 月 29 日（星期三）开标（若实际时间有变动将另行通知）。需要到实地超市看现场的请联系：谭方 19883442497
 6. 2 递交投标文件地点：湖州市吴兴区织里镇𬱖塘路 2999 号，联系人：张财华，联系电话：15957115890
 6. 3 投标方投标时须缴投标保证金 50000 元整，未中标者，当场无息如数退还，中标者投标保证金转为履约风险保证金，投标方出于恶意竞争或采用不正当手段，或报价严重不合理，而导致合同无法履行时，招标方有权取消其投标资格，并没收其投标保证金。
 6. 4 我司收取的与投标者有关的一切资料概不退还。
 6. 5 开标地点：栋梁铝业有限公司（湖州市吴兴区织里镇𬱖塘路 2999 号）。

四、评标流程

1. 评标小组成员由我司分管领导、采购部、行政部、财务部、工会等相关人员担任。
2. 由评标小组对各投标单位商务报价、资质、资历、优势等各项内容进行比对，由采购部形成最终开标记录。

投标方不足三家时，招标方有权决定废标、重新招标或与投标方进行单独谈判确定供货价格及供货比例。招标方有权决定是否酌情延长投标截止期。招标方保留在授标前任何时候接受或拒绝任何投标、宣布招标程序无效或拒绝所有投标的权利，对受影响的供应商不承担任何责任。

- 附件一、报价书格式
- 附件二、授权书格式
- 附件三、业绩一览表格

附件一

报价书格式

根据已收到栋梁铝业有限公司超市场地租赁项目的招标文件，我单位现正式向贵方提交文件正本壹份及副本肆份（包括招标文件要求提供全部资料），并明确同意如下事项：

1. 我方已详细审查全部招标文件，包括有关补充说明，我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。
2. 本投标文件在投标有效期内始终对我方具有约束力，并可随时被接受。如我方在开标后投标有效期内撤回或撤销投标，其投标保证金将贵方没收。
3. 我方愿意向招标人提供与本次招标相关及其它资料，并对其真实性，合法性，有效性负责。
4. 我方完全理解招标人有保留在授标之前任何时候接受或拒约任何投标的权利，并完全理解招标人对此无解释的义务。
5. 如果我方在中标，将按照每年 元向招标人缴纳超市场地租赁费，并按照招标文件要求提交合同履约保证金，同时严格履行本投标文件中的全部承诺和责任，遵守招标文件中对投标单位的所有规定。

投标单位名称：
法定代表人或授权代表：
日期： 年 月 日

附件二

授权委托书格式

本授权委托书声明：

我（姓名）系（公司法定名称）的法定代表人，现授权委托（姓名，职务）为我公司唯一被授权人，以我公司的名义参加栋梁铝业有限公司超市场地租赁招标活动，被授权人全权代表我单位处理投标和合同谈判事务，并签署这一过程中的文件。

本授权委托书自投标开始至合同履行完毕有效。

特此委托

投标单位：（盖章）

法定代表人：（签字）

被授权人：（签字）

日期：年 月 日

附件三

业绩一览表格式

序号	公司	经营期限	联系人	联系电话	基本情况	有无合同

投标单位：（盖章）

法定代表人：（签字）

被授权人：（签字）

日期：年 月 日

注 1，附合同同复印件盖投标单位公章

注 2，投标单位必须如实填报，保证填报信息的准确性真实性，招标人保留
事后核查真伪，取消作假投标单位的中标权的权利。